BOSS Architekten Immobilien
LAUPHEIM-ALBSTADT

BOSS Architekten & Immobilien

Mario Boss - *Inhaber*
Architekt - Berater - Ökonom
Dipl.-Ing.(FH)
Dipl.-Immobilienökonom (ADI)
Geprüfter-Immobilienbewerter

Büro Laupheim (Hauptsitz)
Marktplatz 15
88471 Laupheim
Tel. 07392 - 979297-0
Fax 07392 - 979297-1
laupheim@boss-architekten.de

Büro Albstadt
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Peter Boss - *Büroleiter und Architekt*
Linkenboldstr. 6
72461 Albstadt-Onstmettingen
Tel. 07432 - 2260-0
Fax 07432 - 2260-2
albstadt@boss-architekten.de

www.boss-architekten.de

www.facebook.com/boss.architekten.immobilien

© Copyright by BOSS Architekten & Immobilien - Nachdruck nur mit schriftlicher Genehmigung von BOSS Architekten & Immobilien

BOSS Architekten Immobilien
LAUPHEIM-ALBSTADT

BOSS | Basis-Linie

Einfach. Kompakt. Durchdacht.

BOSS-Designhäuser

„Überzeugen durch Zuverlässigkeit und Erfahrung."

BOSS | Basis-Linie

Einfach. Kompakt. Durchdacht.

Wohnfläche 126 m²

Designhaus-Serie

BL-01

Das **BOSS | Basis-Linie** Hauskonzept

Hausdaten - BL-01

Nutzertypus:	**Einfamilienhaus**
Nutzerstruktur:	**Familie mit Kindern**
Bewohnerzahl:	**2+2**
Dachform:	**Satteldach DN 30°**
Kniestock:	**165cm**
Geschossigkeit:	**I + ID**
Unterkellerung:	**möglich**
Wohnfläche:	**ca. 126 m²**
Außenmaße:	**ca. 10,00 x 8,50 m**
EnEV:	**Effizienzhaus KFW 70**
Fassade:	**Holz / Putz**

Das kompakte Einfamilienhaus

Durchdachtes und flächensparendes Wohnkonzept für eine vierköpfige Familie.

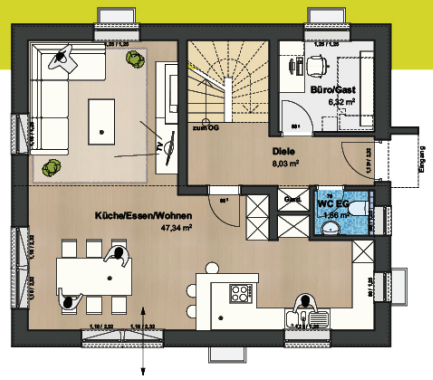
Der Entwurf bietet einen offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich für ein kommunikatives Wohnen. Durch die Anordnung in L-Form ergibt sich ein gemütlicher Rückzugsbereich für die Wohnzimmerecke.
In die Wand eingebaute Schranknischen sorgen für großzügigen und mit der Wand flächenbündigen Stauraum.
Große Fensterflächen im Essbereich sorgen für helle und freundliche Lebensräume. Die bodentiefe Verglasungen lassen den Raum bis auf die Terrasse rauslaufen und sorgen damit für eine optische Vergrößerung der Innenräume.
Das Haus besitzt ein schlichtes Satteldach ohne Dachvorsprung. Dies unterstreicht die moderne und klare Architekturlinie.
Der Büroraum kann bei dem Verzicht auf einen Keller als Technikraum genutzt werden.
Im Dachgeschoss besitz das Schlafzimmer eine vollwertige Schrankzone. Die Kinderzimmer bekommen durch die traufseitigen Fenster eine zweiseitige Belichtung und dadurch auch einen besonderen Charme.

INFO-Hotline: 07392-979297-0

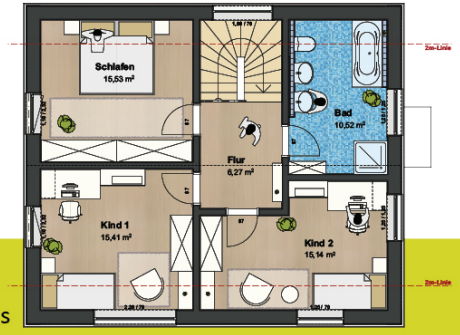
www.boss-architekten.de

designhaus@boss-architekten.de

Erdgeschoss

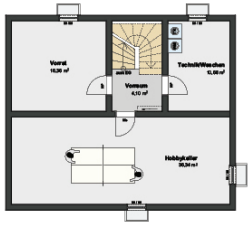


Dachgeschoss



Fassadenvariation

Selbstverständlich können Sie das Haus auch in Putzausführung anstelle der Holzschalung bekommen. Auch dein Dachvorsprung ist natürlich machbar.



Kellergeschoss

Das Hauskonzept ist mit und ohne Keller realisierbar.
Ein Keller bietet Ihnen nicht nur ein Mehr an Platz, sondern auch ein Mehr an Möglichkeiten. Oft ist auf Grund der Baugrundverhältnisse eine sinnvolle Gründung nur mit Keller möglich.